

平成 17 年 2 月 1 日

各 位

会社名 株式会社ベストブライダル
代表者 代表取締役社長 塚田 正之
(コード番号 2418 東証マザーズ)
問合せ先 取締役経営企画本部長
澁田 隆一
TEL 03 (5464) 0081
URL <http://www.bestbridal.co.jp/>

固定資産の賃貸借に関するお知らせ

当社は、平成 17 年 1 月 28 日開催の取締役会において、計画中の婚礼設備の建物を取得から賃借に変更することを決議し、本日（平成 17 年 2 月 1 日）、建物賃貸借基本協定書締結を確認いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 概 要

リース会社が事業用借地権にて地主から土地を借り受け、当社が希望する仕様の建物を建設したうえで当社が賃借するものです。

2. 賃借の理由

固定資産の圧縮を図り、建物の建設・所有コストがすべて賃料に含まれるため、コストが明確に把握できます。

3. リース会社（2社）

- | | | |
|-----------|----------------------|--------------------|
| (1) 商 号 | ダイヤモンドリース株式会社 | 三井住友銀リース株式会社 |
| (2) 本店所在地 | 東京都千代田区丸の内 3 - 3 - 1 | 東京都港区西新橋 3 - 9 - 4 |
| (3) 代 表 者 | 代表取締役 平井 康之 | 代表取締役 大井 耐三 |

4. 婚礼設備の概要

- (1) 名称 アートグレイス・ウエディングコースト（仮称）
- (2) 所在地 千葉県浦安市浦安東土地区画整理事業地区内 40 街区 、 - 1
- (3) 敷地面積 約 4,300 坪
- (4) 建物 延床面積 約 2,000 坪
- (5) 開業時期 平成 17 年 9 月予定

なお、土地の所有者は、独立行政法人都市再生機構であります。

5. 業績への影響等について

年間賃料は、211 百万円（概算）であり、貸借期間は、230 ヶ月を予定しております。

以上