

平成17年2月28日

各 位

株式会社ベストブライダル  
代表取締役社長 塚田正之  
(コード番号:2418 東証マザーズ)  
問い合わせ先  
取締役 澁田 隆一  
経営企画本部長  
電話番号 03(5464)0081(代表)  
(URL <http://www.bestbridal.co.jp>)

## 信託受益権売買による用地取得に関するお知らせ

当社は、平成17年2月25日、新規店舗出店にかかる信託受益権売買契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 契約の概要

- (1) 所在 東京都港区北青山三丁目5番1
- (2) 地積 236.89㎡(登記簿記載地積)
- (3) 所有者 みずほ信託銀行株式会社
- (4) 受益者 有限会社イマジン・キャピタル・ワン  
(平成16年9月27日付 不動産管理处分信託契約に基づく)
- (5) 価格 550,000,000円

#### 2. 契約の目的

当社は、北青山への新規出店(北青山プロジェクト)を目的に平成17年2月15日付をもって東京都港区北青山三丁目5番1及び同、10(合計地積816.16㎡:登記簿面積)を対象とする事業用定期借地権契約を締結しております。上記1.の物件は前述の当初出店計画地に隣接しており、本件(北青山プロジェクト)における宴会場面積の増加による収益機会の増大を目的としたものであります。

以上

なお、今回の建築用地拡大によるプロジェクトの変更により、当該、北青山事業所の投資予定金額を当初の6億円より18億円に増額するとともに、開業予定時期を当初の平成17年8月から平成18年2月に変更いたしました。